

# 土地建物

飲食店併用住宅

間取

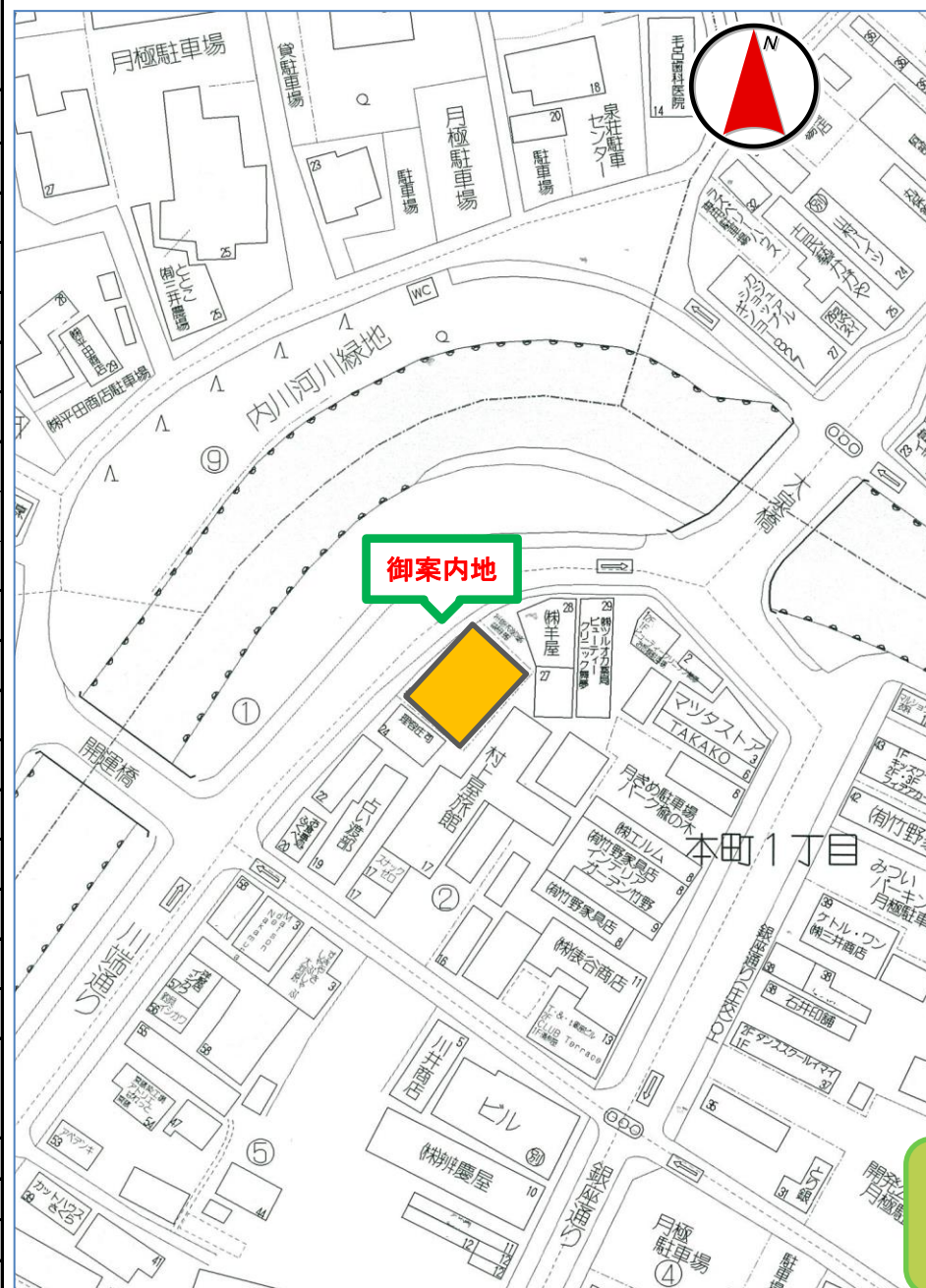
店舗兼住宅

価格

400 万円  
(税込)

学区 朝二小・鶴三中

所在地	鶴岡市本町一丁目2-26	
交通	庄交本町川端通りバス停から徒歩2分	
土地	地積	登記簿 358.13 m <sup>2</sup> 108.3 坪 実測 m <sup>2</sup> 坪
	地目	宅地
	道路	西側19.1m
	私道	無
	権利	所有権
建物	面積	1F:199.60m <sup>2</sup> 2F:191.05m <sup>2</sup> 3F:206.49m <sup>2</sup> 4F:172.28m <sup>2</sup> 5F:103.12m <sup>2</sup> 合計872.54m <sup>2</sup> (263.94坪)
	用途	飲食店併用住宅
	構造	鉄骨造陸屋根5階建
	間取	お問い合わせください
	現況	空家
	築年月	昭和53年10月新築 昭和62年11月増築
	引渡	相談
設備	水道	公営
	下水	公共下水
	ガス	都市ガス・プロパンガス
	駐車場	店舗1階と脇にあり
法令に基づく制限等	都市計画	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	400%
その他	その他	準防火地域
	取引態様	仲介
	仲介手数料	
	有効期限	



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※当サイトでは掲載情報に厳重なチェックを心がけておりますが、万が一記載ミスが生じた場合、予めご容赦ください。



(社) 山形県宅地建物取引業協会会員  
免許番号 山形県知事(6)第1923号

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町5番5号 マリカ西館1階  
山形不動産サービス株式会社庄内支店

TEL 0235-26-2033 FAX 0235-26-2034