

# 売地

鶴岡市本町三丁目

102.09坪

7,900,000 円

学区

朝四小・鶴四中

坪単価

77,383 円

所在地  
鶴岡市本町三丁目11番23、11番29（地番）  
鶴岡市本町三丁目11番40号（住所）

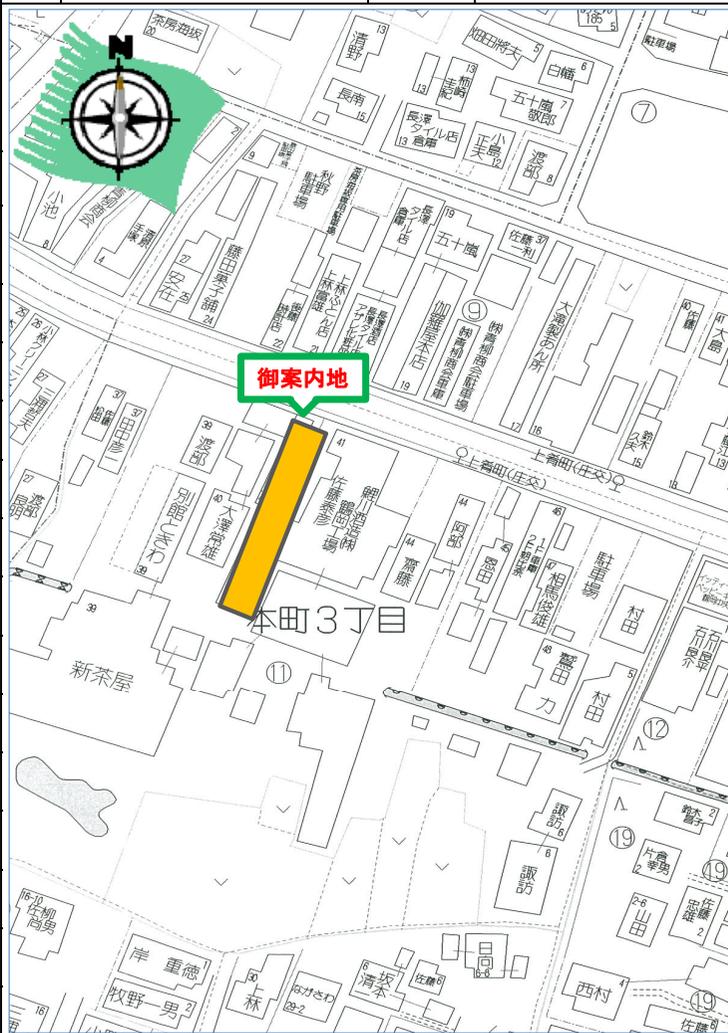
交通  
庄交上肴町バス停より徒歩1分

土地  
地積  
登記簿 337.51 m<sup>2</sup> 102.09 坪  
実測 m<sup>2</sup> 坪  
地目 宅地  
現況 更地  
道路 北東側約11m

法令に基づく制限等  
都市計画 市街化区域  
用途地域 商業地域/第2種住居地域  
建ぺい率 80%/60%  
容積率 400%/200%  
高さ制限 15m

設備  
水道 公営（敷地内引込みあり）  
下水 公営（敷地内引込みあり）  
ガス 都市ガス（敷地内引込みあり）

その他  
引渡 応談  
取引態様 仲介  
仲介手数料（税込） 326,700 円  
有効期限



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※当サイトでは掲載情報に厳重なチェックを心がけておりますが、  
万が一記載ミスが生じた場合、予めご容赦ください。



(社) 山形県宅建物取引業協会会員  
免許番号 山形県知事(6)第1923号

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町5番5号 マリカ西館1階  
**山形不動産サービス株式会社庄内支店**  
TEL 0235-26-2033 FAX 0235-26-2034