

売地

鶴岡市本町三丁目

122.82坪

1,320万円

学区

朝四小・鶴四中

坪単価

107,474円

所在地
鶴岡市本町三丁目4番38、4番50、4番51、4番66、4番77（地番）

鶴岡市本町三丁目4番25号（住所）

交通
アートフォーラム前バス停より徒歩2分

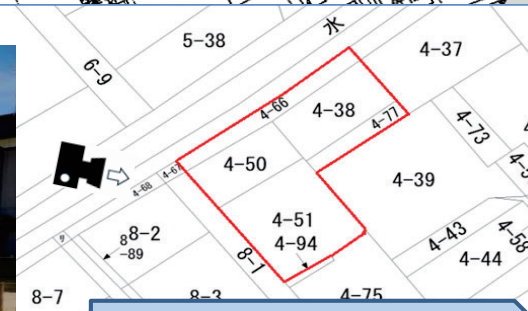
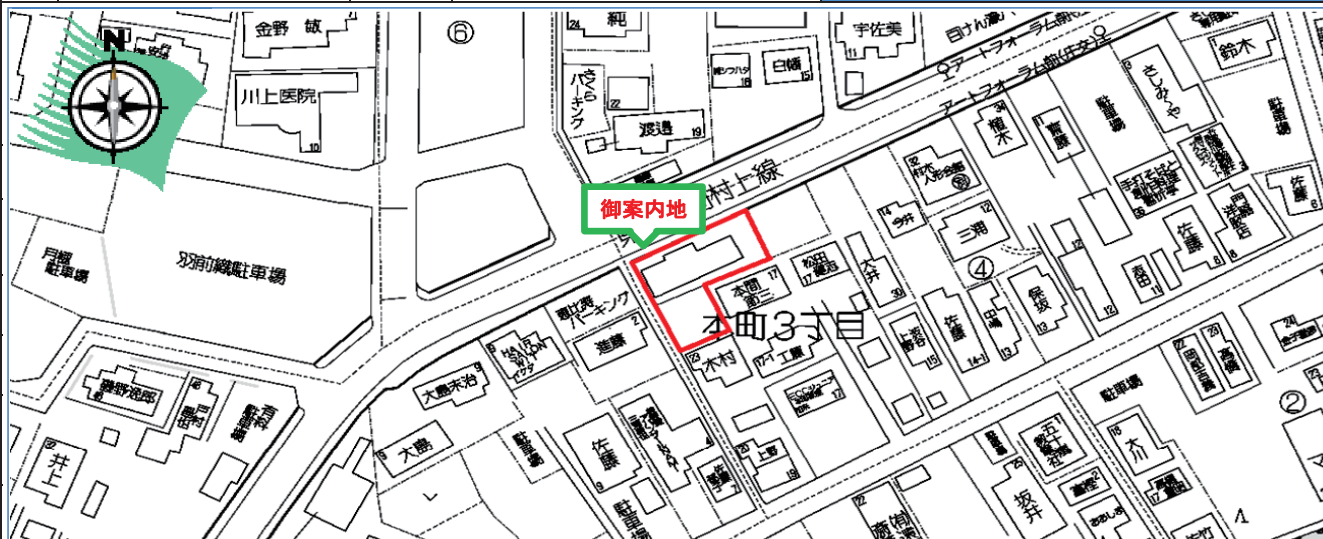
土地	地積	登記簿	406.04 m ²	122.82 坪
		実測	m ²	坪
	地目	宅地		
	現況	更地		
道路	北側公道（幅員約12m） 西側私道あり（幅員約1.8m） ※要セットバック（約25m）			

法令に基づく制限等	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	準防火地域

設備	水道	公営（敷地内引込みあり）
	下水	公営（敷地内引込みあり）
	ガス	都市ガス

その他	取引態様	仲介
	仲介手数料（税込）	501,600円

その他
道路から下がり勾配の土地
敷地内に電柱あり
国土調査による実測422.77m²



※図面と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。
※当サイトでは掲載情報に厳重なチェックを
心がけておりますが、
万が一記載ミスが生じた場合、予め
ご容赦ください。



（公社）山形県宅建物取引業協会会員
免許番号 山形県知事（6）第1923号

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町5番5号 マリカ西館1階

山形不動産サービス株式会社庄内支店

TEL 0235-26-2033 FAX 0235-26-2034