

売地

鶴岡市本町三丁目

122.82坪

1,440万円

学区 朝四小・鶴四中 坪単価 120,000円

所在地
鶴岡市本町三丁目4番38、4番50、4番51、4番66、4番77（地番）
鶴岡市本町三丁目4番25号（住所）

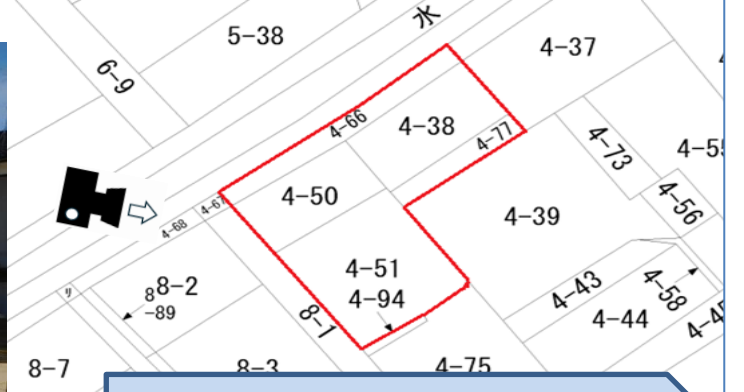
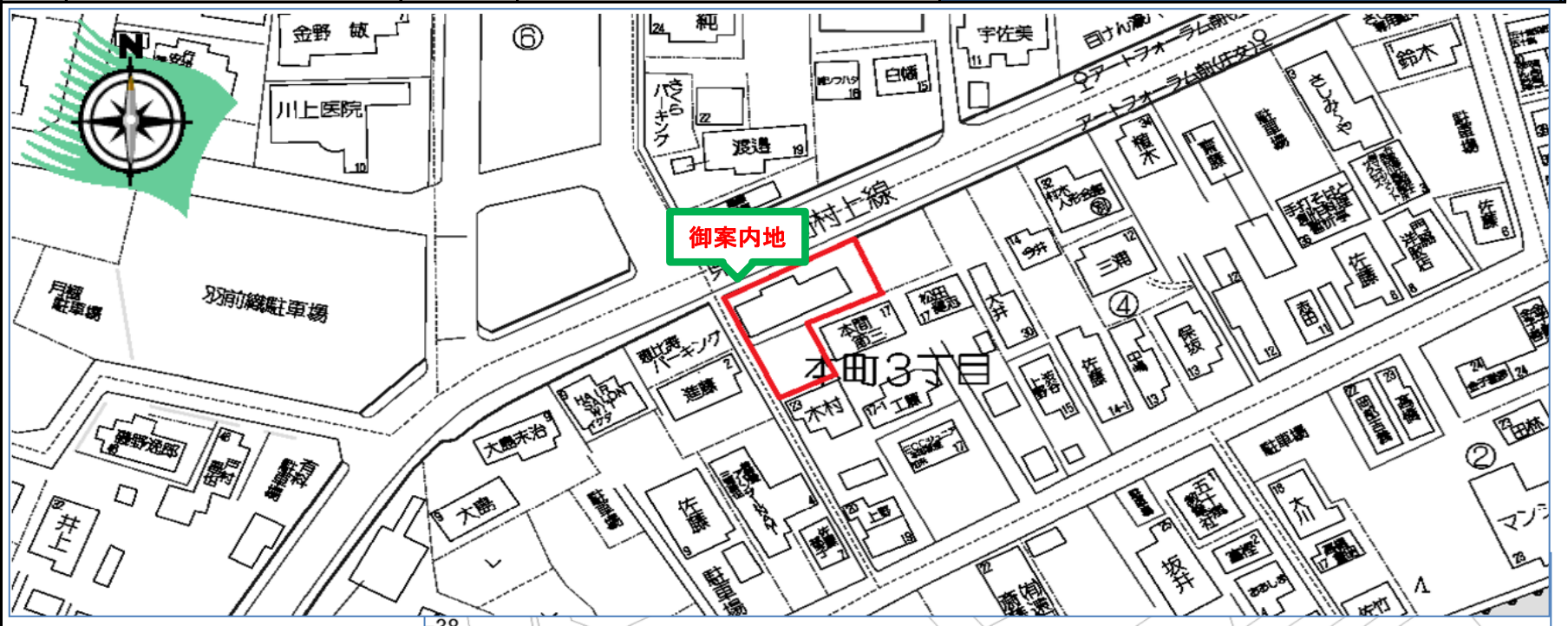
交通
アートフォーラム前バス停より徒歩2分

土地
地積 登記簿 406.04 m² 122.82 坪
実測 m² 坪
地目 宅地
現況 更地
道路 北側公道（幅員約12m）
西側私道あり（幅員約1.8m）
※要セットバック（約25m）

法令に基づく制限等
都市計画 市街化区域
用途地域 第二種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
その他 準防火地域

設備
水道 公営（敷地内引込みあり）
下水 公営（敷地内引込みあり）
ガス 都市ガス

その他
取引態様 仲介
仲介手数料（税込） 544,500円
その他 道路から下がり勾配の土地
敷地内に電柱あり
国土調査による実測422.77m²
有効期限



※図面と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。
※当サイトでは掲載情報に厳重なチェックを
心がけておりますが、
万が一記載ミスが生じた場合、予め
ご容赦ください。



（公社）山形県宅地建物取引業協会会員
免許番号 山形県知事（6）第1923号

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町5番5号 マリカ西館1階
山形不動産サービス株式会社庄内支店

TEL 0235-26-2033 FAX 0235-26-2034