

売戸建住宅					最寄駅	JR山形駅		価格	3,880万円	
					住所	山形市南栄町二丁目7番5号				
					名称	山形市南栄町建売住宅				
地番	山形市南栄町二丁目95番5									
交通	JR山形駅から徒歩25分									
土地	地積	登記簿	134.82 m ²		40.78 坪					
	地目	宅地								
	私道	なし								
	道路	公道								
	権利	所有権								
建物	面積	89.98m ² (27.21坪)								
	用途	居宅								
	構造	木造地上2階建								
	現況	居宅								
	築年月日	2025年7月新築								
法令に基づく制限等	用途地域	準工業地域								
	建ぺい率	60 %								
	容積率	200 %								
	その他	第2種高度地区、大規模集客施設制限地区								
設備	水道	有								
	下水	有								
	駐車場	3台分								
	その他	3LDK、テクノストラクチャー工法 南小、十中学区 山形駅、大学病院、コンビニへのアクセス良好								
その他	条件	現状有姿								
	引渡時期	要相談								
	取引態様	仲介								
	仲介手数料	取引価格×3%+6万円+消費税								
	情報登録日	2026/7/24								

〒990-0043 山形市本町一丁目4番21号 (社) 山形県宅地建物取引業協会会員 免許番号 山形県知事(6)第1923号 山形不動産サービス株式会社 TEL (023) 626-9062 FAX (023) 626-9063					